

## **ACTA N° 24 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 21 días del mes de octubre de 2005, siendo las 08.20 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal. Sr. Francisco Vidal Arraño.

**Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Aprobación Reglamento de Funcionamiento del Consejo Económico y Social – CESCO.

1.- **LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 23, de 07 de octubre de 2005, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- **LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

**Recibida:**

- a) Nota de 14.10.05, de la JJ.VV. de Playa Hermosa
- b) Nota de 14.10.05, de la JJ.VV. de Pueblo de Viudas
- c) Nota de 19.10.05, de la JJ.VV. Los Jardines en la que apoyan el recorrido urbano de transporte Terratur Ltda. y solicita al Concejo el respaldo a esta iniciativa.
- d) Carta de 19.10.05, de Ingenieros Consultores, en la que informa sobre gestiones realizadas sobre factibilidad de instalación de un Casino de Juegos en Pichilemu y explica anteproyecto y presupuesto de planta de tratamiento de aguas para Pichilemu y el secano costero.

El Administrador Municipal explica que hicieron propuesta a la Asociación de Municipios del Secano y se les pidió una segunda presentación más aterrizada para el secano.

e) Memorandum N° 288, de 14.10.05, del Director de Obras, Dn. Jeovans Valdivia Rojas, en el que informa sobre solicitud presentada por Dña. Marta González E., para nombre de Pasajes, en la Parcela N° 6, ubicada en el Cerro La Cruz, los que son aprobados por la unanimidad de los Sres. Concejales, según se indican:

Pasaje El Mirador	= Pasaje Mirador del Pacifico
Pasaje Uno	= Pasaje San Ramón
Pasaje Interior	= Pasaje Santa Elena

**Despachada:**

a) Ord. N° 853, de 20.10.05, al Capitán de Puerto (S), Cabo 2° Enrique Mondaca Oyarce, en el que solicita pronunciamiento sobre supervigilancia de la Laguna Petrel.

b) Ord. N° 854, de 20.10.05, al Intendente Regional del Libertador, Dn. Juan Ramón Núñez, en el que reitera solicitud de coordinar reunión con la empresa Essbio, sobre solución sanitaria para la comuna.

**3.- VARIOS.**

**Participación representante del Sindicato del Sindicato de Vendedores Ambulantes y Ferias, Dña. Mariana Fuenzalida**

Dña. Mariana nuevamente solicita la posibilidad de rebaja de los permisos municipales para el grupo de trabajadores de los dos sindicatos, que trabajan los días sábados en la feria.

El Concejal Sr. Cabrera aclara que él no estuvo de acuerdo con esta petición porque no sabía quienes la estaban pidiendo, por eso ahora está dispuesto a prestarles su apoyo.

El Concejal Sr. Garrido pide que por imagen individual y colectiva, sean más serios y responsables al tomar decisiones. Agrega que en su caso personal, una vez más apoya a estos comerciantes.

El Concejal Sr. Cornejo indica que sabía quienes eran y que para compensar la rebaja que estaban solicitando, propuso la instalación de la feria en otros sectores. Recoge lo manifestado por el Concejal Sr. Garrido, señalando que le molesta que cuando se toma una determinación después se cambie de opinión. Pide a Dn. Marcelo que sea más serio.

El Concejal Sr. Cabrera explica que nunca ha ido a la feria y que no conoce a los feriantes.

El Concejal Sr. Rojas señala que fue uno de los que estuvo en contra de la rebaja y en esto cree que hubo un mal entendido. Añade que si el Alcalde presenta la propuesta, estaría de acuerdo en apoyarla desde marzo a diciembre del 2006 y sólo los días sábados.

El Concejal Sr. Cabrera opina que si se hace la rebaja se sumarían más feriantes, especialmente de Pichilemu.

El Concejal Sr. Polanco dice que esperará propuesta del Alcalde y de la Dirección de Finanzas, porque esto redundaría en modificar la ordenanza.

El Concejal Sr. Córdova recuerda que hace tiempo que propuso la rebaja de estos

permisos por variadas razones y considera que más allá que lo proponga el Alcalde, cuando analicen el presupuesto tienen facultad para concretar la rebaja de los permisos de los feriantes.

El Administrador Municipal indica que por esto se envió la solicitud a Finanzas, para que emita su pronunciamiento. Cree que habría que esperar este informe para tomar una decisión.

El Secretario Municipal explica que todas las iniciativas tienen que ser propuestas por el Alcalde.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta que más allá de los tecnicismos tiene la voluntad política de apoyar a la gente de la feria.

El Concejal Sr. Córdova considera que la feria debe ser abierta para todos y cree que a menor precio debería subir el número de feriantes. Agrega que aunque el Alcalde esté reacio a esta propuesta, hay que velar por el bien común, porque está cierto que esta iniciativa en definitiva favorecerá a la comunidad, quien tendrá una mayor oferta y por ende, una mayor economía.

#### **Concejal Sr. Garrido**

- Sugiere enviar una carta al Gobernador Provincial de Cardenal Caro, recordándole las instrucciones entregadas por el Intendente Regional, en orden a coordinar una reunión con la empresa Essbio y manifestándole la molestia del Concejo por su falta de actitud y de compromiso ante la situación del alcantarillado, que es un tema de interés comunal.
- Indica que todavía no se le entrega la carta poder al profesional que ofreció trabajar en forma gratuita, por la posibilidad de recuperar los terrenos de la estación de ferrocarriles, empresa que los ofrecerá a precios muy bajos y a un plazo de 20 años. Agrega que hay que hacer todos los esfuerzos en torno a este tema.
- Se refiere a solicitud de vecinos de calle Millaco, en orden a que los microbuseros hagan una variante por esa arteria. Pide conversar con los empresarios sobre esta petición.
- Indica que se hace necesario de una vez por todas que los acuerdos del Concejo sean difundidos a la opinión pública por la Oficina de Comunicaciones de la Municipalidad. Recuerda que solicitó formalmente que el Encargado de Comunicaciones, Dn. Claudio López, asista al Concejo y todavía no lo ha hecho. Cree que este funcionario se debe hacer responsable de hacer esta difusión oficial, para que comunique lo que efectivamente pasa en el Concejo.

#### **Concejal Sr. Cornejo**

- Consulta qué posibilidad hay de enviar un reclamo a Telefónica, sobre instalación de cables de teléfonos en el sector central de la ciudad y también en la Avda. Costanera, pidiendo el urgente recambio, para mejorar estéticamente su presentación que hoy es bastante deficiente.
- Informa que el día miércoles se constituyó el Consejo Comunal de la Cultura y a sugerencia del Alcalde, pide la voluntad del Concejo para que autoricen la ocupación de la sede que le habían cedido a la Cruz Roja, para entregar este recinto para el funcionamiento de la Casa de la Cultura. Se encuentran presentes en la sesión representantes de este Consejo.

El Concejal Sr. Garrido està de acuerdo.

El Concejal Sr. Còrdova recuerda que ha sido el propio Concejo quien ha coincidido en habilitar esa sede como sala multiuso para las organizaciones que la han solicitado. Indica que no tiene inconveniente con esta petición, pero sugiere recordar previamente este compromiso.

El Concejal Sr. Polanco està de acuerdo con Dn. Roberto, por lo que propone la habilitación de la sala de arte para este fin.

El Concejal Sr. Cornejo explica que conversaron sobre las organizaciones que habian solicitado este recinto y se sugirió que hicieran sus reuniones en la Pista Municipal. Agrega que para dar inicio a este proyecto, la sala de arte estará en condiciones a largo plazo.

El Concejal Sr. Rojas està totalmente de acuerdo en apoyarlos.

El Concejal Sr. Còrdova insiste en que no pueden tomar un compromiso sobre otro compromiso.

La Sra. Lia Lazo, representante del Consejo Comunal de la Cultura, señala que el local debe ser exclusivo para este fin y que la cultura debe ser prioritaria en la comuna.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que està la voluntad declarada del Concejo, que lo que ellos necesitan es un lugar estable para un buen funcionamiento y està de acuerdo en que las organizaciones tendrán que reunirse en la Pista Municipal.

El Concejal Sr. Cornejo propone postular un proyecto para la reparación de este recinto y señala a los integrantes del Consejo de la Cultura, que tratará de acompañarlos lo màs que pueda.

El Administrador Municipal explica que la municipalidad ya recibió el inmueble, que para desocuparlo hay que trasladar las cosas al municipio y después suscribir un comodato . Añade que hay que reorientar los trabajos que se habian acordado para ese lugar.

El Encargado de Cultura, Dn. Jorge Torres Avaca, informa que se contactaron con el Director Regional de Cultura, Dn. Héctor Henríquez Tobar y que se reunirán el miércoles 26 del presente, a las 17.00 horas, en la Biblioteca Municipal.

- Informa que la Mesa Comunal de Turismo se reuniò la semana pasada y acordò solicitar una audiencia con el Intendente, con la presencia de los Directores Regionales de Sernatur, del Servicio de Salud y del Servicio de Impuestos Internos, para pedirle a la primera autoridad regional màs recursos para el Plan Verano, con el Servicio de Salud ver tema de las resoluciones sanitarias, para que en temporada de verano delegue funciones a nivel local para hacer màs àgil los tràmites. Y a Impuestos Internos, manifestarle la preocupación de los vendedores ambulantes, de los arrendadores de caballos, entre otros, por la tasación que efectúa ese servicio para trabajar durante la temporada de verano. Reitera la necesidad de solicitar la audiencia a la mayor brevedad.

#### **Concejal Sr. Rojas**

- Informa que se hizo entrega de la donación de los funcionarios del Congreso a la Escuela de La Villa, de computador, guitarra, entre otros regalos.

- Solicita regularizar las patentes de las discoteques cambiándoles el giro.

El Administrador Municipal informa que la Dirección de Administración y Finanzas ya inició el proceso.

#### **Participación representante Avda. Comercio**

Explica que esa zona, según el Plano Regulador Comunal, está declarada como residencial, no obstante existir mucho comercio, entre los que destaca, el arriendo de cabañas. Propone hacer un seccional que la declare zona comercial desde el Parque Ross hasta el aeródromo, porque sostuvo una reunión con los vecinos de ese sector y son muchos los que tienen problemas, porque por ejemplo las ampliaciones la Dirección de Obras no las autoriza, les exigen tres metros de antejardín y otras exigencias establecidas en el Plano Regulador

Se incorpora el Alcalde a la sesión y señala que sobre esta materia hay que tener el pronunciamiento del Director de Obras, quien debe señalar si es viable dicha modificación.

El Concejal Sr. Cabrera estima que hay que incentivar la inversión, por lo tanto apoya la solicitud con la opinión del DOM.

El Concejal Sr. Garrido le sugiere conversar con la Junta de Vecinos y conseguir el respaldo de ellos.

El Concejal Sr. Córdova recuerda que hace tiempo que está proponiendo hacer reuniones públicas para explicar el Plano Regulador en los diferentes sectores. Indica que a menos de un año de entrada en vigencia el nuevo Plano Regulador, éste va a sufrir varias modificaciones debido a que mucha gente no se hizo presente en la discusión. Cree que es bueno que como Concejo tuvieran jornadas de discusión del Plano Regulador para tener más conocimiento e interiorizarse más en este tema, que es una materia atinente al Concejo. Asimismo, sobre esta misma petición, sugiere analizar otras calles como Santa María, Errázuriz, etc.

Se solicita a la señora enviar una solicitud formal para tratarla en la primera sesión del mes de noviembre.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Solicita copia de carta enviada a la Superintendencia de Servicios Sanitarios sobre deuda de Essbio.

El Abogado informa que se ha contactado personalmente con la Superintendencia y que la deuda prescribe el año 2007.

El Alcalde formula la siguiente propuesta: indica que tienen la necesidad de hacer una matriz de agua potable, que tiene un valor aproximado a los M\$ 20.000 y en su oportunidad sugirió hacer un arranque de emergencia por un monto de M\$ 3.900, para que el colegio tuviera este vital elemento. Por lo tanto, en el mes de julio deberían haber construido la matriz y como esto no se cumplió la empresa podría cortar el suministro, por lo que habló con el Gerente de Essbio, Dn. José Luis Arraño y él quedó de estudiarlo. Aclara que la propuesta sería que el municipio comprara los materiales por un valor de tres a cuatro millones de pesos y la empresa ejecutaría la obra.

El Concejal Sr. Polanco sugiere que se formalice la deuda antes que prescriba.

- Consulta si los Bingos se trasladarán a la Pista, para avisarle oportunamente a la gente.

El Alcalde aclara que está de acuerdo que el gimnasio es para practicar deportes, pero la Pista Municipal no está terminada, por lo que quiere que este tema se ordene, que se vea con claridad y que las fechas se van a respetar. Agrega que él apoya a Iván Fuentes, pero siempre que se hagan las cosas en forma ordenada.

#### **Concejal Sr. Córdova**

- Sugiere se haga una nota de felicitación a la Unión Comunal de Adultos Mayores por el avance en las obras, ya que habían esperado por tantos años el sueño de su sede. No entiende por qué a algunas organizaciones les cuesta años en conseguir su sueño, en cambio, a veces se rompen acuerdos para apoyar a otro grupo, que no se demoran nada en conseguir algo, como ha sucedido con la Casa de la Cultura.
- Consulta qué pasa con la demanda de los vecinos de las Cuatro Colinas.

El Abogado explica que no han aparecido los vecinos.

El Alcalde informa que delegó esta materia al funcionario de la Dirección de Obras, Dn. Iván Contreras, sabe que los vecinos iban a revisar los antecedentes y si no han llegado aún es porque no están listos.

- Consulta que pasó con el Proyecto de Mejoramiento de Calles

El Administrador Municipal informa que éste es un proyecto del Fondo Común Municipal y por oficio se pidió el reemplazo por el ya existente.

- Solicita que a través del PMU se vea posibilidad de concretar el cierre perimetral de la Plaza Los Jardines.

#### **Concejal Sr. Cabrera**

- Consulta qué pasa con la adquisición de los dos móviles.

El Administrador Municipal explica que se está pensando en adquirir una camioneta petrolera que tiene un costo de M\$ 10.000, pero que esto se podría llevar a cabo en el mes de noviembre con M\$ 5.000 y el saldo cancelarlo en el mes de febrero.

- Pregunta por estacionamiento de Buses Pullmann del Sur en vereda de calle Los Aromos con Comercio, ocasionando problemas a los vecinos, por lo que se había acordado la instalación de señalética que prohibía dicho estacionamiento.

El Administrador Municipal señala que habría que reponer el letrero que instaló el municipio.

El Concejal Sr. Rojas explica que la municipalidad instaló los letreros, pero que el fin de semana largo vino una señora a reclamar y él le dijo al Encargado de Tránsito del municipio que ordenara su retiro.

- Señala que está pendiente la invitación al Jefe Provincial de Vialidad, Dn. Osvaldo Olguín, sobre mantención de caminos rurales.

El Concejal Sr. Cornejo explica que el Sr. Olguín envió nota informando sobre esta situación.

El Concejo acuerda que se le pida se sirva agilizar este trámite.

- Recuerda que la semana del 17 de octubre se iba a realizar la reunión con Essbio y no se ha hecho, además que no ha habido ninguna respuesta clara de la empresa.

El Concejal Sr. Garrido señala que él planteó la actitud pasiva que ha tenido el Gobernador, en la que compromete la palabra de S.E. el Presidente de la República. Agrega que está pendiente la nota que se le iba a enviar.

El Alcalde propone que si no tienen respuesta esta semana, se oficie al Gobernador y al Intendente, planteándoles esta situación.

El Concejo está de acuerdo.

- Sugiere hacer una campaña de raspado de veredas, estudiando la posibilidad de entregar un incentivo a quienes lo realicen.

El Concejal Sr. Cornejo solicita que todos lo difundan, en especial los que tienen programas radiales.

El Concejal Sr. Polanco señala que en los años 70 existía una ordenanza para el raspado de veredas.

El Alcalde indica que ayer se vió el Plan Verano y éste contempla el hermoseamiento de la ciudad.

#### **Alcalde**

- Solicita prórroga de dos semanas para presentar el presupuesto año 2006 y entregar este documento en la semana del 07 al 11 de noviembre de 2005.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la citada prórroga.

#### **Asesor Jurídico**

- Señala que la Sra. Filomena González González tiene un subsidio y necesita una servidumbre de paso con escritura pública, pues hay una cañería que tiene que pasar por la escuela de Pueblo de Viudas.

El Concejo lo aprueba en forma unánime.

#### **Participación Dn. Francisco Arenas Hernández**

Señala que quiere conocer el proyecto para las playas que el municipio tiene dentro del Plan Verano.

El Alcalde explica que hay un documento de trabajo en todas las áreas que tiene que ser validado por el Concejo y dentro de ellas está la habilitación de las playas. Agrega que no hay una propuesta oficial respecto a este tema y el documento será entregado al Concejo el próximo lunes, para su estudio y aprobación.

El Sr. Arenas muestra maqueta de los kioscos y solicita tres sectores de la playa principal. Recuerda que siempre ha cancelado todos los derechos municipales correspondientes y pide que les sean entregados a más de un año plazo para recuperar la inversión, ya que cada uno tiene un valor de \$ 1.830.000. Respecto a las torres para los salvavidas, señala que hay una propuesta de la empresa Turismo Aventura.

El Alcalde solicita al Sr. Arenas que haga una propuesta formal por escrito, para tenerle una respuesta en la primera sesión del mes de noviembre.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que en el Plan Verano lo primero que hay que definir es lo concerniente a las playas.

**Participación vecino sector calle Jaramillo con Comercio**

Señala que hace mucho tiempo que está pidiendo la limpieza de calle Jaramillo, en la parte posterior del Hotel Ross.

**Participación Dn. Miguel González Carvacho**

Indica que los taxis colectivos no están cumpliendo con el recorrido a Los Jardines. Pide que a lo menos lo hagan dos o tres, aunque sea en una frecuencia menor.

**Participación Dn. Jorge Vargas Bozo**

El Alcalde explica al Sr. Vargas Bozo que tiene la voluntad de mantener su kiosco en el recinto del Bosque Municipal, pero necesita tener el pronunciamiento del Director de Obras. De todos modos, indica, todas estas decisiones las quiere compartir con el Concejo.

**4.- APROBACIÓN REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO DEL CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL – CESCO.**

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al Reglamento de Funcionamiento del Consejo Económico y Social – CESCO, el que forma parte integrante de la presente Acta.

Se levanta la sesión a las 10.30 horas.



*JGR.*  
JAMES A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-